

Stichting Hospice Altena

Jaarverslag 2022



Samenvatting

Het jaar 2022 stond in het teken van groei van het aantal betrokkenen dat zich inzet voor het realiseren van het bijna-thuis-huis. Daarnaast zijn er veel vorderingen gemaakt in de voorbereiding van de bouw. Dit betekent dat er veel stappen zijn gezet die nog niet direct zichtbaar zijn, maar wel van groot belang om het komende jaar door te kunnen pakken. 2023 zal dan ook het jaar zijn van de zichtbare voortgang en zal ons dichter bij de openingsdatum brengen.

Samen

Het team van bestuursleden en betrokkenen heeft veel groei en ontwikkeling doorgemaakt. Waar eind 2021 het nieuwe bestuur werd geïnstalleerd, werd in het voorjaar ook de juiste voorzitter gevonden, Fons Naterop. Hiermee was het bestuur voltallig. Vrijwel gelijktijdig is ook de stichting 'Vrienden van Hospice Altena' opgericht met een eigen volledig bestuur. Na deze oprichting is er actief gezocht naar ambassadeurs die zich in hun eigen woonkern willen inzetten om vrijwilligers en financiële middelen te mobiliseren. Inmiddels is voor een meerderheid van de kernen ook een ambassadeur gevonden. Tevens is gestart met de oprichting van een raad van advies. Door het jaar heen is het bestand met vrijwilligers gestaag uitgebreid.

De kracht van het afgelopen jaar lag bij het laten groeien van het initiatief en het enthousiasmeren van steeds meer betrokkenen. Één van de hoogtepunten was dan ook de teambuildings- en ontmoetingsdag in oktober waarbij iedereen samen mocht komen. Hierbij werd duidelijk wat de betrokkenheid vanuit de gemeenschap is en deze dag stond in het teken van elkaar ontmoeten, het delen van de voortgang, maar bovenal het aftrappen van een nieuwe fase van het project.

Eind 2022 heeft Ellie Biemans het bestuur verlaten.

Organisatie

De structuur van de stichting is dit jaar verder geprofessionaliseerd. Naast de besturen zijn nu vrijwel alle commissies actief en zijn deze steeds beter bezet. De voortgang en koers van deze commissies wordt gewaarborgd middels een coördinatorenoverleg wat met regelmaat wordt georganiseerd. Via een externe partij is er dit jaar een inventarisatie verricht om de stichting bestuurlijk en organisatorisch te verstevigen. Hier zijn meerdere aanbevelingen uit voortgekomen, welke momenteel worden toegepast. Tevens is het beleidsplan voor de komende jaren geactualiseerd.

De werkgroep financiën heeft een overeenkomst getroffen met een lokaal administratiekantoor wat hen zal gaan ondersteunen.

Wat betreft de samenwerking met de zorgorganisaties (Thebe en Mijzo), zijn dit jaar de overeenkomsten getekend. Dit heeft ook betrekking op de detachering van een toekomstige vrijwilligerscoördinator.

Financiering

Voor de investering van de bouw en de fase van exploitatie na opening zijn afgelopen jaar veel voorbereidende stappen genomen. Door de onverwachte economische veranderingen in 2022 zijn de verwachte kosten voor de bouw helaas gestegen.

Er zijn voorbereidingen getroffen voor het verstrekken van een obligatielening, waarvan de start gepland staat in 2023. Hierbij zijn een tweetal externe partijen betrokken voor waarborging en ondersteuning van dit proces. Na de kick-off in oktober zijn potentiële (grote) investeerders actief benaderd voor de obligatielening waarbij om een intentie tot investeren wordt gevraagd.

In het najaar van 2022 is een officieel verzoek naar de gemeente verstuurd voor het verstrekken van een garantstelling op een lening via de Bank Nederlandse Gemeenten. In 2023 wordt duidelijk of hier aan voldaan wordt.

Bouw

In het afgelopen jaar is door Olivier architecten het voorontwerp voltooid en is er akkoord gegeven om de fase voor het definitief ontwerp te starten. Deze fase loopt momenteel en bevindt zich in een vergevorderd stadium. Er is een bouwteam opgericht waarin ook de aannemer en installateur plaats hebben genomen. Hierbij wordt met elkaar gezocht naar een zo efficiënt mogelijke manier van bouwen en zijn de verschillende partijen ook maatschappelijk betrokken bij het project.

Er is het afgelopen jaar wederom intensief samengewerkt met de gemeente Altena. Het koopcontract voor de grond werd voorbereid en is gereed om in 2023 getekend te kunnen worden. De gemeenteraad heeft tevens tijdens het kernbezoek aan Sleenwijk de locatie bezocht en een ontmoeting gehad met het bestuur.

Voor er definitief gebouwd kan worden, is het nu van belang dat eerst de vergunningprocedures worden doorlopen en wordt er gezocht naar meer zekerheid t.a.v. de financiering. In het najaar van 2022 is de bestemmingsplanprocedure ingezet door de gemeente. Hierop zijn (bekende) bezwaren ingediend vanuit de omgeving. Naar verwachting worden de vergunningsprocedures in het voorjaar van 2023 afgesloten.

Namens het bestuur,
Jeffrey Naaijen (secretaris)